

Warning: Undefined array key "wpi_pdf" in
/home/.sites/86/site9592719/web/immo/wp-content/plugins/wpim-pro-3056/controllers/OptionsController.php on line 97



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2019-00277

Hochburg-Ach - Moderner Bungalow in ruhiger Lage mit traumhafter Aussicht.

Eckdaten

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Kaufpreis | 890.000,00 € |
| Provision | 3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Wohnfläche | 113,0 m² |
| Grundstücksfläche | 1.500,0 m² |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Baujahr | 2019 |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Fussboden |
| Befuerung | Luftwärmepumpe |
| Kabel/SAT TV | |
| Bauweise | Massiv |

Energieausweis

| | |
|----------------------|--------------------|
| Hwbwert | 53.00 |
| Hwbklasse | C |
| Fgeewert | 0.79 |
| Fgeeklasse | A |
| Gültig bis | 21.05.2029 |
| Ausstelldatum | 22.05.2019 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Lage

In Hochburg-Ach, am Ende einer privaten Wohnstraße, liegt diese einzigartige Immobilie.

Die Wohngegend ist bekannt für ihre idyllische Umgebung und die hohe Lebensqualität.

Die Holzgasse ist eine ruhige Straße, die dennoch eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen bietet.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe und bequem erreichbar.

Die Nähe zur Burghausen unterstreicht die besondere Attraktivität dieser Lage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein moderner, 2019 in Massivbauweise errichteter Bungalow mit 145 m² Wohnfläche und Keller.

Die Immobilie befindet sich in absoluter Ruhelage in Hochburg-Ach und bietet einen unverbaubaren Blick in Richtung Marienberg.

Das großzügige Grundstück umfasst ca. 1.500 m², davon sind ca. 1.000 m² Bauland und ca. 500 m² Grünland. Erreichbar ist das Anwesen über eine private Wohnstraße.

Es gibt einen kleinen Baumbestand und einen großen Garten.

Diese neuwertige Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit einer traumhaften Lage und einer außergewöhnlichen Aussicht. Zudem werden ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf modernen Komfort und die Nähe zu Burghausen verzichten zu müssen, geboten.

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - Vertrauen begeistert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)