

Warning: Undefined array key "wpi_pdf" in
/home/.sites/86/site9592719/web/immo/wp-content/plugins/wpim-pro-3056/controllers/OptionsController.php on line 97



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2019-00296

Eggelsberg - "Leben – Lachen – Lieblingsplatz – Familien(t)raum"
Wohnhaus – ca. 166 m² Wohnfläche – Keller – Garage –
PV-Anlage – Kachelofen.

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

554.000,00 €

3,6% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	166,0 m²
Grundstücksfläche	537,0 m²
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas, Holz
Möbeliert	Möbeliert
Abstellraum	
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Hwbwert	74.00
Fgeewert	1.21
Gültig bis	28.01.2034
Ausstelldatum	29.01.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in Eggelsberg, idyllisch am Fuße des Sonnenweges im schönen Innviertel.

Eggelsberg überzeugt durch seine reizvolle Lage nahe dem Ibmer Moor und der Oberinnviertler Seenplatte – ein Paradies für Natur- und Erholungsliebhaber.

Die gute Anbindung an die B156 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte, ergänzt durch regelmäßige Busverbindungen in benachbarte Orte.

Eggelsberg bietet eine solide Infrastruktur mit zahlreichen Betrieben, Bildungseinrichtungen und sozialen Angeboten – ideal für Familien, die eine lebenswerte Heimat mit hoher Lebensqualität suchen.

Objektbeschreibung

Das großzügige Einfamilienhaus, 1998 in Massivbauweise mit 40er Ziegeln und Dämmputz errichtet und 2005 fertiggestellt, bietet auf ca. 166 m² Wohnfläche viel Platz für individuelles Wohnen.

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht bei Bedarf eine unkomplizierte Nutzung als Zweifamilienhaus, da im Obergeschoß bereits alle Anschlüsse für Küche und Bad vorhanden sind.

Das Haus wurde vom Eigentümer stets mit viel Liebe und Leidenschaft gepflegt und laufend renoviert, sodass es sich in einem sehr guten Zustand präsentiert.

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme, und wird mit einem Kachelofen effizient unterstützt.

Geräumiger Dachboden mit viel Platz

Der großzügige Dachboden bietet reichlich Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für Hobby, Lagerung oder zukünftigen Ausbau.

Direkter Zugang im Untergeschoß

Das Untergeschoß bietet direkten Zugang zum Wohnbereich und umfasst Garage, Partyraum, Waschraum sowie Technikraum – alles praktisch und zentral verbunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - *Vertrauen begeistert.*

Gerne informieren wir Sie diskret und unverbindlich über diese Immobilie und bitten hierfür um Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten. Die §§ 15. Abs. 1,2 und 3 Maklergesetz gelten als Grundlage für unsere Tätigkeit und als ausdrücklich vereinbart.

Bei Zustandekommen eines Kaufabschlusses erhalten wir die gesetzlich vorgesehene Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Verkaufspreises zzgl. 20 % MwSt. bzw. bis zu 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. bei Vermietung von Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von privatem Wohnraum ist für den Mieter provisionsfrei.

MAYRIMMOBILIEN - www.mayrimmobilien.at - *Vertrauen begeistert.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)